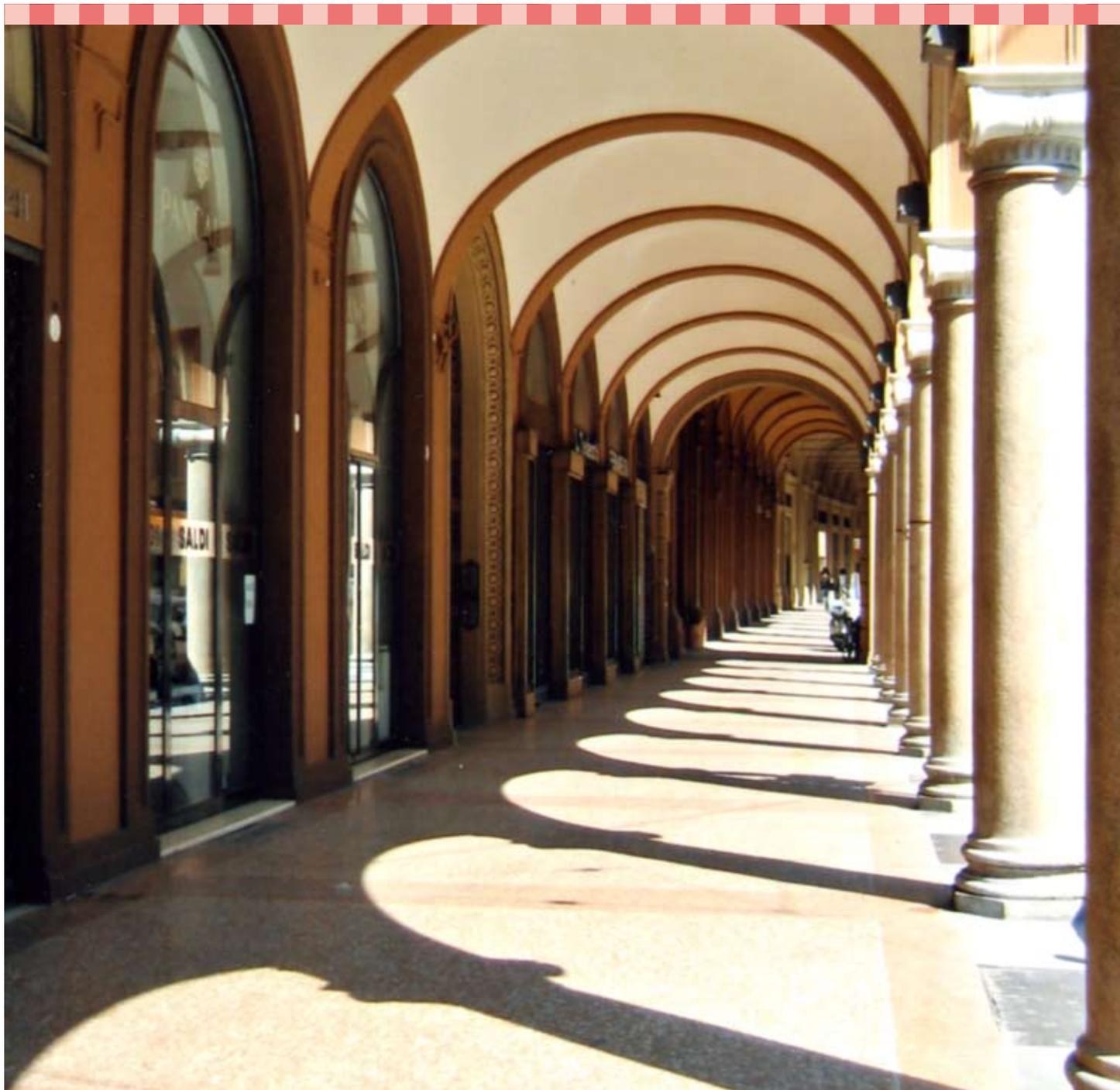


# *Tribuna* *dei* **SOCI**

anno  
XXXVII  
ottobre 2010

4



**pagina 3 • L'indivisa al bivio: modificarsi o assumere un ruolo marginale**  
**pagina 6 • 2° bando giovani coppie 2010 • 2° bando sfrattati 2010**

**[www.cooprisanamento.it](http://www.cooprisanamento.it)**  
**e-mail: [tribunasoci@cooprisanamento.it](mailto:tribunasoci@cooprisanamento.it)**

## SOMMARIO

- 3 L'indivisa al bivio
- 4 Avviati controlli su eventuali proprietà immobiliari in Bologna e provincia
- 5 Due importanti avvenimenti  
Visita ai cantieri della Cooperativa
- 6 2° bando giovani coppie 2010  
2° bando sfrattati anno 2010
- 7 Corso di sicurezza per i lavoratori  
Caldaia autonoma:  
utilizziamola in sicurezza
- 8 Iniziative culturali  
ottobre/dicembre 2010
- 9 Notizie dalla amministrazione  
Lettera della redazione
- 10 Ospitalità a persone deputate all'assistenza di soci assegnatari o loro famigliari
- 11 Un anniversario significativo  
Festa per il 21° anniversario di Viale Lincoln 30-32-34-36
- 12 Lettere in redazione

## Dove siamo

**Sede di Via Farini, 24 (dirigenza/settore amministrativo) – tel. 051 224692 – 051 226443 – fax. 051 222240.**

Apertura degli sportelli al pubblico: dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30 – martedì e giovedì **anche** dalle ore 13,30 alle ore 17,30 (per tutte le informazioni relative all'attività della Cooperativa).

**Sede di Via Pacchioni, 3 (settore tecnico) – tel. 051 6145616.** Dal lunedì al venerdì dalle ore 7,30 alle ore 8,30 e dalle ore 13 alle ore 14 (solo per i soci **già** assegnatari ed unicamente per informazioni di carattere tecnico o segnalazione guasti; è attiva anche la segreteria telefonica).

**Ricevimento soci in Via Farini, 24:**

**Presidenza:** previo appuntamento con l'Ufficio di segreteria;  
e-mail: segreteria@cooprisanamento.it

**Ufficio tecnico:** martedì e giovedì dalle ore 14,30 alle ore 17,30;

**Coordinamento Commissioni soci:** martedì dalle ore 15 alle ore 17.

**Pubblicazione dei bandi di concorso:**

presso l'albo della sede, presso gli albi di tutte le Commissioni soci e sul sito INTERNET **www.cooprisanamento.it**, a partire dal primo lunedì di ogni mese, ad eccezione di gennaio e agosto.

Direttore Responsabile: **Sergio Mantovani**

Comitato di Redazione: **Arturo Arbizzani, Arcangelo Caparrini, Bruno Cesari, Marco Poli**

**Direzione e Redazione:** Via Farini 24, Bologna - Tel. 051.226443-224692 - Fax 051.222240  
info@cooprisanamento.it tribunasoci@cooprisanamento.it www.cooprisanamento.it  
Autorizzazione del tribunale di Bologna del 7 febbraio 1974 n. 4331-Pubblicità inferiore al 70%

**Stampa:** Futura Press - Via dell'Arcoveggio, 82 Bologna - Tel. 051.4174511

Distribuzione gratuita ai soci della Cooperativa per la Costruzione ed il Risanamento di case per i lavoratori in Bologna

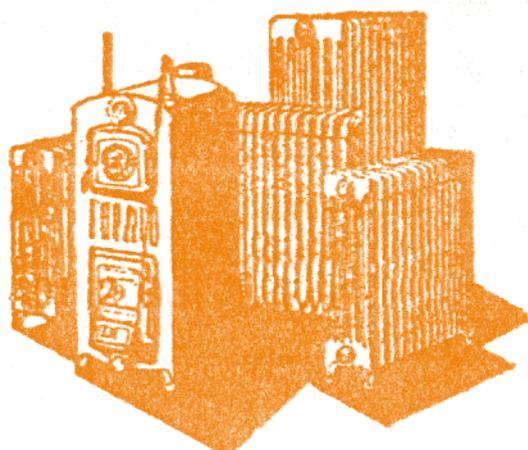
Chiuso in tipografia il 11/10/2010 | Tiratura 6350 copie

Cooperativa per la Costruzione ed il Risanamento di case per lavoratori in Bologna certificata per la "Progettazione, costruzione e manutenzione di edifici civili in proprietà indivisa, con assegnazione in godimento ai soci delle unità immobiliari".



# LUIGI TANSINI s.r.l.

Società unipersonale



40122 Bologna  
Via Lame, 57 - Scala B e 63/A  
tel. (051) 52.46.64 - Fax (051) 55.40.06

Progetto e installazione:  
**IMPIANTI RISCALDAMENTO**  
**CONDIZIONAMENTO**  
**IDRICO SANITARI**

Comunicazioni  
del C.d.A.

## L'indivisa al bivio

**Mi** sono accinto a mettere su carta i pensieri che in questi ultimi tempi impegnano giornalmente le nostre realtà dopo decenni di costanti certezze e di assoluta linearità della sua funzione.

L'indivisa nasce come una grande intuizione sociale onde dare casa a ceti cosiddetti piccolo borghesi, operai, artigiani e con il passare degli anni impiegati ed anche professionisti. In sintesi al ceto medio.

E' il collocarsi in un'area di assoluta tranquillità, risolvendo il problema casa per la vita senza ricorrere all'acquisto, ma con tutti i vantaggi offerti da una istituzione che ti segue in ogni istante della permanenza all'interno dell'alloggio sociale.

L'istituzione è la vera forma cooperativa in cui il socio è attivo nel partecipare alle decisioni mediante l'elezione dei propri rappresentanti ad amministrare la cosa comune.

La creazione poi di commissioni territoriali o di comitati di gestione ha accentuato questa partecipazione.

La legge Luzzatti per prima prese in considerazione l'edilizia economica popolare e con essa la cooperazione in particolare quella che procedeva all'assegnazione in uso degli alloggi.

Poi in seguito il Regio Decreto del 1938 regolamentava le forme cooperative in un ottica di regime che di fatto era contro la cooperazione o la vedeva come premio "ai legionari" così come si usava ai tempi di Roma imperiale.

Di questo decreto ancora ne subiamo le conseguenze e sarebbe ora che venisse definitivamente soppresso e con leggi regionali si regolamentasse la materia.

Varie successive leggi sia nazionali che regionali hanno messo a disposizione risorse a favore della cooperazione, ma sempre privilegiando l'acquisto rispetto all'affitto.

Se la situazione italiana dell'affitto rispetto alla vendita è di 20 ad 80 spesso mi chiedo se ciò non sia dovuto alla mancanza di offerta in tale settore.

La Risanamento nei suoi 126 anni di vita ha sempre cercato di sfruttare ogni occasione che si presentasse per incrementare il proprio patrimonio sia con risorse proprie che se presenti, pubbliche.

Oggi con i suoi 2225 alloggi è il patrimonio privato più grande



Ristrutturazione in corso

e l'impegno profuso dalla lungimiranza degli amministratori succedutisi nel tempo ha fatto sì che questo patrimonio sia stato conservato in condizioni ottimali e a norma con i tempi e le varie mutate esigenze dei soci.

Ma ciò è storia, importantissima e da non dimenticare, ma oggi ed in poco tempo si è verificata una rivoluzione culturale come mai nei tempi si era vista. La globalizzazione, le mutate esigenze di vita hanno fatto sì che il tipo di risposta che l'indivisa può dare ai soci sia non sempre adeguata a queste mutazioni generazionali.

Se è vero come è vero che cooperazione significa anche trasmettere il patrimonio alle generazioni future è anche vero che ciò deve essere fatto in linea con i tempi.

Chiudersi in una torre d'avorio autoincensandosi, non serve se non privare la nuova generazione di soci di quella mutualità che è stato orgoglio e deve esserlo ancora dell'idea vincente di Massarenti, Costa, Matteotti e di tutta la sinistra riformista.

Anche la Chiesa cattolica, nell'enciclica recente del Papa indica quale punto fondamentale la mutualità e la priorità della casa per le classi più deboli.

Ma la politica non risponde presa come è dalle proprie beghe interne, dai giochi di potere, dai personalismi al gossip ed a quanto di meno utile vi è per la società civile.

La crisi esiste anche se qualche segno di ripresa comincia a delinearsi, ma ancora è lontana la meta della piena occupazione e di redditi che consentano al ceto medio di collocarsi in quella posizione antecedente alla crisi stessa.

Del resto è impensabile promuovere housing sociale senza l'aiuto delle istituzioni, aiuto che non deve essere visto come una elemosina o un investimento non produttivo, bensì come una collaborazione ed uno stimolo alla sussidiarietà che la cooperazione indivisa offre per sopperire alle mancanze stesse delle istituzioni. Sussidiarietà a costi certamente minori di uno stato imprenditore che come disse Luigi Einaudi nel 1920 e quindi in tempi non sospetti, fa più danni di quando non fa. Anche sui tempi siamo vincenti; ogni lira o euro concesso alla Risanamento in 24 mesi è stato speso con risultati spesso al disopra della media.

La qualità delle opere ci contraddistingue sia nelle nuove costruzioni che nelle manutenzioni. Il nostro patrimonio è un fiore all'occhiello anche per la città di Bologna, ben diversamente dal patrimonio pubblico.

I nostri soci partecipano attivamente e nel caso delle ristrutturazioni degli alloggi anche finanziariamente a questo risultato. Gli strumenti oggi messi a disposizione come i fondi immobiliari etici, mal si prestano alle esigenze dell'indivisa, per la loro complessità soprattutto di gestione, nel problema di convincere i soci, in mancanza di leggi specifiche, soprattutto di carattere fiscale, della bontà dell'affidamento del proprio patrimonio ad un fondo.

Del resto la partecipazione finanziaria al fondo stesso è dimostrata non produttiva e di troppa lenta realizzazione. Il bisogno è oggi non fra anni, oggi bisogna impegnarsi a dare risposte sollecite ai bisogni impellenti di case a costo contenuto.

Noi siamo pronti, avendo messo allo studio anche un progetto di un edificio a basso costo ed a forte risposta sul piano energetico. Le istituzioni debbono muoversi (la regione E.R. pur nella scarsità delle risorse pare abbia in animo di avviare programmi di edilizia sociale e di riqualificazione urbana).

In particolare pare che queste risorse siano indirizzate verso l'affitto, con diverse formule tutte valide per soddisfare le diverse esigenze dei cittadini.

Noi abbiamo l'obbligo di valutare con attenzione tutte le proposte ed essere attenti alle esigenze dei soci

in particolare di quelli che ancora la casa non l'hanno. I giovani in particolare impegnandoci a comprendere le loro esigenze anche sul piano della qualità dell'abitare e non adagiarsi sugli allori di un passato certamente glorioso, ma oggi non sempre coerente con le mutate esigenze di vita.

Con gli anziani valutando le loro necessità che vanno oltre all'abitare e darne risposta.

Gli immigrati regolari cercando quell'integrazione indispensabile ad una corretta convivenza.

Il risparmio energetico, fondamentale per il contenimento dei consumi, ma soprattutto dei costi, oggi componente importantissima dell'abitare.

Alla politica cosa chiediamo: meno promesse e più fatti, di essere più vicini ai cittadini ed alle loro esigenze.

La poltrona non è una comoda nicchia di benessere, ma deve essere uno stimolo a dare risposte concrete.

**CONCLUDENDO:** La cooperazione a proprietà indivisa è tutt'ora una realtà importante e l'affitto non è un ripiego, ma una scelta. Chi afferma che i soldi investiti in questo settore non producono nulla è bene che guardi alle migliaia di alloggi invenduti (molti con contributo pubblico) che la crisi ha bloccato e che i costi anche sociali per le rate non rispettate.

L'indivisa deve adeguarsi sempre più alle mutate esigenze dei cittadini soci, ma mantenere intatto il suo spirito mutualistico.

**Il Presidente - Sergio Mantovani**

## Avviati controlli su eventuali proprietà immobiliari in Bologna e provincia

**I**nformiamo che nello scorso mese di luglio è stata avviata la verifica sulla cosiddetta impossidenza immobiliare, come prescritto all'articolo 41.6 del vigente statuto sociale e preannunciata nel n. 6 di "Tribuna dei Soci" del dicembre 2009, che vede coinvolti circa 800 soci assegnatari residenti in Via Salgari, Viale della Repubblica, Via Marini, Via Zanolini ed in tutto l'insediamento di S. Vitale.

Tale indagine coinvolgerà poi gradualmente nell'arco dei prossimi due anni tutti i restanti soci assegnatari. Infatti, periodicamente la cooperativa deve accertare che i propri soci assegnatari e tutti i conviventi componenti i loro nuclei familiari non siano proprietari di abitazioni su tutto il territorio della provincia di Bologna, pena la decadenza dall'assegnazione stessa.

Ai suddetti soci è stata inviata una specifica comunicazione con la quale si chiede di ritornare compilato il modulo di autocertificazione riportato sul retro della stessa unitamente alla visura catastale (gratuita) dell'assegnatario e di ogni convivente componente il suo nucleo familiare. Il termine di presentazione di quanto richiesto scade il **29 ottobre 2010** trascorso il quale, se il socio non avrà provveduto, lo farà la cooperativa addebitandogli le relative spese.

**Con l'occasione raccomandiamo ai soci assegnatari di attenersi scrupolosamente a quanto previsto all'articolo 41 del vigente statuto sociale in materia di titolarità di diritti di proprietà, di usufrutto e di abitazione, acquisiti successivamente all'assegnazione, anche per successione, in quanto sarà sempre più focalizzata l'attività di controllo su questi aspetti onde evitare che possano radicarsi abusi a scapito dei soci in attesa di assegnazione e degli assegnatari che si sono sempre attenuti alle regole sociali.**

Chi avesse dei dubbi sull'interpretazione di questo articolo dello statuto è invitato a rivolgersi all'Ufficio Amministrativo della Cooperativa, interpellando le Sigg.re Marcheselli Franca o Pacinelli Alberta, ovvero il Responsabile Oppi Francesco.

**A. Guermandi**

## Due importanti avvenimenti

**I**l giorno 15 Giugno 2010 una delegazione della Corea del Sud, su indicazione della Lega Coop di Bologna ha fatto visita alla nostra cooperativa presso la sede di via Farini. Abbiamo illustrato ai nostri graditi ospiti l'attività della Risanamento in particolare sull'impegno sociale, riscuotendo l'ammirazione degli stessi. Dopo un breve rinfresco abbiamo accompagnato la delegazione presso l'edificio sociale di Via Legnani dove i tecnici hanno illustrato le peculiarità e le tecniche impiegate in particolare sul piano del risparmio energetico, molto apprezzato dagli ospiti. Infine un socio con grande gentilezza ed a cui va il ringraziamento, ha ospitato i presenti nell'alloggio consentendo così di vedere la tipologia. Alla fine la giornata si è conclusa con un "Arrivederci".

**I**l giorno 25 Giugno 2010 una delegazione rappresentante una banca di credito cooperativo canadese di Vancity la quale gestisce uno dei maggiori fondi immobiliari, su iniziativa dell'Università di Bologna - Dipartimento di Scienze Economiche diretto dall'ill.mo prof. Stefano Zamagni nel tour dedicato al modello di sviluppo socio-economico emiliano romagnolo e, in particolare, al ruolo che in tale contesto svolge il movimento cooperativo locale, è stato ospite della Risanamento presso la sede di Via Farini. La folta delegazione accompagnata dal prof. Giovanni D'Adda, dopo il saluto del Presidente, ha ascoltato con grandissimo interesse gli interventi del consigliere prof. Renzo Baccolini, dei ns. consulenti rag. Mario Fuzzi dello studio Sciumè e Associati e dell'arch. Michele Mantovani. Alla fine dopo un brindisi augurale ci si è lasciati con l'impegno a proseguire in questi incontri.



Un momento dell'incontro

## Visita ai cantieri della Cooperativa

**I**n data 14 settembre 2010, il Presidente Sergio Mantovani accompagnato dalla Direzione Lavori e dal Responsabile della Sicurezza, ha visitato alcuni cantieri della Cooperativa Risanamento. E' stata un'occasione importante per rendersi personalmente conto dell'andamento delle opere e per incontrare le maestranze che svolgono quotidianamente il proprio lavoro all'interno dei nostri edifici.

Nel cantiere di Via M.L.King, dove la Risanamento sta investendo circa 1.100.000,00 euro per il restauro dell'edificio, realizzando un capotto esterno, nonché la sostituzione degli infissi ed il recupero delle parti ammalorate degli intonaci, Sergio Mantovani ha incontrato Giuseppe Caruana titolare dell'impresa Edilmaster S.a.s. che



Sopralluogo nel cantiere di M. L. King

insieme alle altre persone presenti hanno illustrato i lavori fino ad oggi svolti.

Il "giro" è proseguito in "Cirenaica" dove attualmente vi sono diversi alloggi in consegna e dove tra poco inizieranno le opere di demolizione e ricostruzione degli uffici della Banca di Via Masia n.19.

In attesa che i lavori di rifacimento di detti locali vengano terminati, l'agenzia si sposterà in Via Bentivogli n. 40/b, in locali che la Cooperativa ha recentemente ristrutturato ed attrezzato al fine di ospitare temporaneamente l'attività bancaria.

L'ultima tappa è stata in Via Cairoli e Rosselli per constatare l'operato delle ditte M.S.C. e MAR. IMM. stanno terminando le ristrutturazioni di 2 alloggi che a breve verranno consegnate ai soci.

## 2° bando giovani coppie 2010

In base all'art. 43/1 dello Statuto della Cooperativa è aperto **dall'8 al 19 novembre 2010** un bando per l'assegnazione di **n. 5 alloggi** in Bologna riservato ai Soci della Cooperativa che si trovino in condizione di "giovane coppia". Per giovane coppia s'intende quella in cui il **Socio richiedente** contrae matrimonio per la prima volta.

### REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE:

1. aver adempiuto alle obbligazioni sociali;
2. residenza anagrafica del richiedente nel comprensorio di Bologna;
3. non essere, il richiedente, il coniuge od il nubendo, proprietario o assegnatario di altra abitazione nella provincia di Bologna;
4. non aver ottenuto il richiedente, il coniuge od il nubendo, l'assegnazione di altro alloggio costruito con contributo dello Stato;
5. aver contratto matrimonio in data non anteriore l'**1.1.2008** o avere le pubblicazioni in corso, purché, alla data di consegna dell'alloggio, risulti contratto matrimonio.
6. occorre che uno dei nubendi non abbia superato il 35° anno di età.

## 2° bando sfrattati anno 2010

In base all'art. 43/1 dello Statuto della Cooperativa è aperto **dall'8 al 19 novembre 2010** un bando per l'assegnazione di **n. 1 alloggio** in Bologna riservato ai **Soci della Cooperativa** contro i quali sia in atto un'azione di sfratto.

### REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE:

1. essere Soci della Cooperativa al momento della pubblicazione del bando;
2. aver adempiuto alle obbligazioni sociali;
3. residenza anagrafica del richiedente nel comprensorio di Bologna al momento della esecuzione dello sfratto o al momento della presentazione della domanda;
4. sia il richiedente sia il coniuge non separato legalmente ed i membri conviventi a qualsiasi titolo, non devono essere proprietari o assegnatari di altre abitazioni nella provincia di Bologna;
5. non aver ottenuto il richiedente, il coniuge ed i membri conviventi a qualsiasi titolo, l'assegnazione di altro alloggio costruito con il concorso o il contributo dello Stato;
6. aver ricevuto sentenza di sfratto o, per i dipendenti pubblici occupanti alloggi di servizio, provvedimento di rilascio alla data di chiusura del bando, resi esecutivi entro la data **del 30 giugno 2011**. Sono esclusi dal concorso gli sfratti per morosità e colpa del conduttore; sono altresì esclusi i rilasci avvenuti per conciliazione delle parti;
7. dipendenti privati che godessero di un alloggio per ragioni di lavoro: dovrà essere prodotta copia della sentenza che li obbliga al rilascio dell'appartamento entro il **30 giugno 2011** o copia del verbale d'udienza o del verbale avente valore vincolante ai sensi dell'art. 2113 del Codice Civile.

## La pagina del tecnico

# Corso di sicurezza per i lavoratori



Presidenza: Relatore dott. Pulcini

**C**ome consuetudine la Cooperativa Risanamento in collaborazione con Pratello 90, organizza dei corsi in materia di sicurezza.

L'iniziativa è rivolta a tutti coloro che operano nei nostri cantieri ed anche agli amministratori ed ai dirigenti della Cooperativa stessa.

Lo scopo è quello di responsabilizzare ed informare le maestranze sui pericoli e sui rischi a cui sono sottoposte quotidianamente durante lo svolgimento delle attività lavorative.

Vengono studiate le soluzioni adeguate per contrastare e neutralizzare le fonti di pericolo e di rischio per la salute dei lavoratori.

Non viene trascurato anche l'aspetto normativo; spesso i relatori si soffermano sulla opportunità di rispettare i requisiti e le regole imposte dalla legge, spiegando quelle parti della norma che risultano di più difficile comprensione.

Questo punto è molto importante e riguarda non solo i lavoratori che fisicamente sono in cantiere, ma anche i dirigenti e gli amministratori. E' questo il motivo per cui riteniamo opportuno invitare a questi corsi i Consiglieri della Risanamento, i dirigenti sia dell'ufficio tecnico che di quello amministrativo ed i responsabili delle commissioni soci.

I corsi sono "tematici" perché riteniamo più produttivo focalizzare un "elemento" sviscerandolo in ogni aspetto teorico, ma soprattutto pratico.

I corsi sono totalmente gratuiti proprio per favorire al massimo l'adesione dei lavoratori.

Ogni partecipante viene registrato e ad esso viene consegnato l'attestato di partecipazione.

Il 23 giugno presso il Teatro della Parrocchia di San Giuseppe si è tenuto un corso con il seguente titolo: "SICUREZZA E CINEMATICA DEL MOVIMENTO SUL LAVORO, OVERO COME LAVORARE SENZA FARSI MALE - INTERVENTI DI PRIMO SOCCORSO".

Relatore d'eccezione il Dr. Ivo Pulcini, specialista in Cardiologia presso l'Università Cattolica di Roma, specialista in Medicina del-

lo Sport - Postura (T.P.P.T.), Scienza dell'Alimentazione.

Il curriculum del Dr. Ivo Pulcini è impressionante e non tentiamo di riprodurlo per motivi di "spazio".

Il relatore, contattato da Pratello 90, ha saputo conquistare la numerosa platea senza bisogno di sfoggiare titoli ed esperienze lavorative.

E' stata la grande padronanza della materia, la piacevole dialettica, la sincerità e la disponibilità del Dr. Ivo Pulcini che sono riuscite a trasformare il corso in una grande opportunità per tutti i presenti.

Ottima "spalla" per il luminare è stato il Dott. Gaetano Trezza, volto "noto" della sicurezza all'interno dei nostri cantieri, che ha incalzato il Dottore "romano" di domande relative alla postura durante le più svariate fasi di lavoro.

Sempre pronte, mai scontate e ben spiegate le risposte.

Il filo conduttore è stata la semplicità con cui sono stati approfonditi temi così difficili ed importanti.

Sono saliti sul "palco" anche i partecipanti al corso, che hanno fatto domande e che si sono prestati a dimostrazioni "pratiche".

Il primo ringraziamento va alla folta platea: abbiamo superato le 130 persone; un ringraziamento al Dr. Ivo Pulcini che ci ha regalato 3 ore di grande intensità approfondendo temi così articolati; grazie anche agli arch. Carla Angeloni e arch. Michele Mantovani che hanno "sfruttato" l'amicizia del luminare organizzando un corso di straordinaria intensità e di grande interesse; nella lista dei ringraziamenti non possiamo non includere tutto lo staff di Pratello 90 per l'eccezionale organizzazione ed il Dott. Gaetano Trezza che con grande determinazione e passione si applica quotidianamente affinché non solo venga applicata la legge, ma per migliorare le condizioni di lavoro degli addetti al cantiere.

In ultimo un doveroso ringraziamento ai Frati Cappuccini del Convento di San Giuseppe che gratuitamente ci hanno ospitato nella splendida "cornice" del loro teatro.

## Caldiaia autonoma: utilizziamola in sicurezza



Con l'approssimarsi della stagione invernale riteniamo utile ricordare ai soci con gli impianti di riscaldamento autonomo di effettuare il controllo annuale della caldaia prima dell'accensione, contattando le Ditte convenzionate con la Cooperativa.

Chi non si attivasse per la revisione prevista, come sapete da leggi e regolamenti, in caso di incidente si assume tutte le responsabilità civili e penali.

Invitiamo quindi i nostri soci a rispettare le leggi previste sulla sicurezza senza eccezione alcuna per la migliore utilizzazione dell'impianto nella massima tranquillità.

**Responsabile Ufficio Tecnico  
Geom. Pierluigi Ceccarini**

# Iniziative culturali ottobre/dicembre 2010

Gli appuntamenti con la storia di Bologna (ciclo di conferenze del dott. Marco Poli)

## 2° CICLO CONFERENZE STORICHE

### I VENERDÌ CON LA STORIA DI BOLOGNA

Sala Pertini, via Muratori, 4/2

Venerdì 5 novembre, ore 21

#### *Il Risorgimento nelle vie di Bologna*

La toponomastica della città è ricca di strade intitolate a personaggi del Risorgimento, sia bolognesi, sia non bolognesi. In vista del 150° dell'Unità d'Italia, rinfreschiamoci la memoria!

Venerdì 12 novembre, ore 21

#### *I 150 anni del Corpo dei Vigili Urbani di Bologna*

Nel 1860, su proposta di Marco Minghetti, fu istituito il Corpo dei Vigili Urbani. Ripercorriamo questo secolo e mezzo di trasformazioni urbane e sociali che videro, fra i protagonisti, anche i nostri Vigili.

Venerdì 19 novembre, ore 21

#### *Dalla Piazzola al Mercato Coperto: i mercati di Bologna*

Nel 1219 il Comune acquistò l'area per collocarvi il primo grande mercato di cui è figlia l'attuale Piazzola; nel 1910 fu costruito il mercato coperto di via Ugo Bassi.

Venerdì 26 novembre, ore 21

#### *La Madonna e il Santuario di San Luca fra storia e tradizione*

Prima una chiesetta poi un maestoso santuario unito alla città dal portico più lungo del mondo. Come nacque e a chi venne l'idea di far scendere la Madonna in città? La devozione popolare e i "miracoli" della Madonna.

### I LUNEDÌ CON LA STORIA DI BOLOGNA

Sala Montanari, via Bentivogli, 17/C

Lunedì 8 novembre, ore 21

#### *Il Risorgimento nelle vie di Bologna*

La toponomastica della città è ricca di strade intitolate a personaggi del Risorgimento, sia bolognesi, sia non bolognesi. In vista del 150° dell'Unità d'Italia, rinfreschiamoci la memoria!

Lunedì 15 novembre, ore 21

#### *I 150 anni del Corpo dei Vigili Urbani di Bologna*

Nel 1860, su proposta di Marco Minghetti, fu istituito il Corpo dei Vigili Urbani. Ripercorriamo questo secolo e mezzo di trasformazioni urbane e sociali che videro, fra i protagonisti, anche i nostri Vigili.

Lunedì 22 novembre, ore 21

#### *Dalla Piazzola al Mercato Coperto: i mercati di Bologna*

Nel 1219 il Comune acquistò l'area per collocarvi il primo grande mercato di cui è figlia l'attuale Piazzola; nel 1910 fu costruito il mercato coperto di via Ugo Bassi.

Lunedì 29 novembre, ore 21

#### *La Madonna e il Santuario di San Luca fra storia e tradizione*

Prima una chiesetta poi un maestoso santuario unito alla città dal portico più lungo del mondo. Come nacque e a chi venne l'idea di far scendere la Madonna in città? La devozione popolare e i "miracoli" della Madonna.



**Giocattoli e prima infanzia**  
Via Bovi Campeggi 2/2 - Bologna

Presentando la tessera sociale, unitamente alla  
**TOYS CARD** (con sottoscrizione gratuita)  
**verrà riconosciuto lo SCONTO DEL 5%**  
su tutti i prodotti.

Non è applicabile agli acquisti effettuati con buono  
acquisto o con buono sconto

[www.toyscenter.it](http://www.toyscenter.it)



**Poliambulatorio**  
**CENTRO HERCOLANI s.r.l**

**Prof. Carmentano Pasquale:** Specialista in Oncologia ed Endocrinologia  
(Direttore Sanitario della Struttura)

**Dr. Francesco Pegreff:** Specialista Ortopedico

Il Poliambulatorio è specializzato nella cura, nel trattamento e nella prevenzione delle patologie ortopediche:  
artrosi dell'anca, del ginocchio e della spalla, sindrome del tunnel carpale, epicondilita,  
infiammazione e lesione dei tendini, alluce valgo, fascite plantare e speroni calcaneari.

Tutti i Soci di Coop Risanamento con problematiche ortopediche, saranno visitati in convenzione,  
con tariffe agevolate e senza lunghi tempi di attesa.

Per informazioni: Tel. 051.331260 - Per informazioni urgenti: Tel. 338.3243271

## Notizie dalla amministrazione

### Ispezione annuale

Ai sensi dell'art. 15, comma 3 della Legge 31 gennaio 1992 n. 59, come modificato dall'art. 17 del Dlgs 220/2002, si informano i soci che in data 13 luglio 2010 è stata effettuata la revisione annuale ai sensi del D. Lgs. 2 agosto 2002 n. 220 - "Vigilanza sugli enti Cooperativi" da parte del revisore incaricato dalla lega Nazionale Cooperative e Mutue, dott. Stefano Veratti, iscritto nell'elenco tenuto presso il Ministero delle Attività Produttive.

Dopo tale verifica, non avendo il revisore indicato suggerimenti o consigli, né riscontrato irregolarità, è stata rilasciata la "attestazione di avvenuta revisione" con la conferma dell'appartenenza della Cooperativa nel gruppo della "mutualità prevalente".

**Il responsabile amministrativo  
p. az. Francesco Oppi**

## Lettere dalla redazione

### Attenzione

Per un più puntuale recapito della posta si invitano tutti i Soci a informare tempestivamente la Cooperativa di ogni eventuale variazione di indirizzo. Ringraziamo per la collaborazione.

Alleghiamo a "Tribuna dei Soci" pensando di fare cosa gradita lo statuto della Cooperativa approvato dall'assemblea dei soci del 23 Maggio 2009, il quale contiene anche i seguenti regolamenti: per i soci assegnatari, per la raccolta del prestito sociale, per le elezioni dei consiglieri d'amministrazione e per l'elezione delle commissioni territoriali soci.

## Avviso ai soci attenzione a chi propone l'acquisto di materiale a domicilio!

Si rende necessario, purtroppo, ribadire ancora una volta che la Cooperativa Risanamento, non ha alcuna convenzione con ditte commerciali che propongono l'acquisto di materiale a domicilio.

I soci sono pertanto invitati a prestare la massima attenzione contro i rischi di truffe e raggiri, denunciando all'autorità giudiziaria chiunque si presenti millantando una collaborazione con la Cooperativa.

La sede centrale e le sedi periferiche delle commissioni soci sono a disposizione per eventuali chiarimenti.

La Redazione

Il relazione alla nostra lettera del 26/5/10 (vedi Tribuna dei Soci di Giugno 2010) con la quale invitavamo il Direttore Compartimentale delle PPTT. ad una maggiore attenzione sulle distribuzioni del nostro giornale, riceviamo e pubblichiamo: "con riferimento alla nota inoltrataci e che alleghiamo per comodità, siamo a riscontrarVi per quanto lamentato, riferendoVi che abbiamo sollecitamente trasmesso la segnalazione ricevuta alla Struttura di Poste Italiane competente in materia di recapito. In tal senso Vi assicuriamo che la Struttura, provvederà a monitorare il recapito del periodico, "Tribuna dei Soci" sulla città di Bologna, affinché il servizio erogato possa rientrare nei parametri di qualità garantiti da Poste Italiane SpA. Ringraziando per la segnalazione e restando a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti in merito, l'occasione è lieta per porgere i migliori saluti."

**PPTT. (post vendita)**

Si comunica che, la presidenza ha incaricato il socio Arcangelo Caparrini componente della redazione del nostro giornale ad effettuare fra i soci consenzienti delle interviste al fine di ricavare quelle indicazioni che serviranno al futuro della Cooperativa.

Coordinamento e  
Commissioni  
Soci

## Ospitalita' a persone deputate all'assistenza di soci assegnatari o loro familiari

**Nel** precisare sin d'ora che la cooperativa si riserva di adottare provvedimenti **nei confronti dei soci assegnatari inadempienti**, si rammentano i **risvolti sanzionatori di legge a loro carico** qualora venga ospitata persona addetta all'assistenza, assunta a tempo pieno o parziale, che non sia in regola con le leggi vigenti. nel caso di soggetto extra comunitario, le sanzioni rivestono carattere **di natura anche penale**.

In base all' art. 42.4 dello Statuto IL SOCIO ASSEGNATARIO, PRIMA di ospitare nell'alloggio di proprietà della Cooperativa, persona deputata alla sua assistenza o a quella di persona con lui convivente autorizzata, è tenuto a presentare modulo di richiesta, reperibile presso:

- la sede di via Farini (dove dovrà essere riconsegnato corredato dai documenti relativi alla persona deputata all'assistenza richiesti dalla Cooperativa che sono: copia del documento d'identità: codice fiscale e/o tessera sanitaria, contratto di lavoro, certificato contestuale in bollo e permesso/contratto di soggiorno se cittadino extra comunitario. Successivamente la Coop.va risponderà tramite raccomandata r.r.)
- le sedi delle commissioni territoriali
- scaricato dal ns. sito [www.cooprisanamento.it](http://www.cooprisanamento.it) sez. modulistica .

Il medesimo articolo rammenta che lo status di ospite di persona regolarmente assunta per ragioni di assistenza non consente, in alcun caso, che la stessa venga iscritta a fini anagrafici nello stato di famiglia del socio assegnatario.

Salvo non intervengano modifiche circa i documenti qui sotto indicati da presentare alle competenti autorità e il controllo dei quali spetta al socio declinando la Cooperativa ogni responsabilità, il socio assegnatario, **prima** di consegnare modulo di richiesta e documenti alla Cooperativa Risanamento, deve regolarizzare la persona deputata all'assistenza consegnando agli impiegati di un patronato o ad altro soggetto preposto:

- **per soggetti comunitari:** passaporto/carta d'identità in corso di validità; codice fiscale e/o tessera sanitaria.
- **Per soggetti extra comunitari:** passaporto in corso di validità; codice fiscale e/o tessera sanitaria, permesso di soggiorno se in corso di validità; fotocopia delle tre ricevute postali della richiesta o del rinnovo del permesso di soggiorno se scaduto.

Dal canto loro, il patronato e/o altro soggetto preposto, hanno l'onere di fornire alle autorità competenti i seguenti documenti: lettera di assunzione, denuncia di rapporto domestico (INPS), dichiarazione di ospitalità e, nel caso di soggetti extra comunitari, contratto di soggiorno (mod.Q).

Chi volesse usufruire dei servizi e delle agevolazioni di Casa Base dovrà presentare a tale azienda convenzionata con la Risanamento la card magnetica che attesta l'iscrizione alla Cooperativa.

**Il Coordinamento delle commissioni soci**



Rebecchi Massimiliano  
Odontotecnico

Consulenza gratuita  
riparazione e realizzazione  
protesi dentali  
con servizio a domicilio

**FINALMENTE QUALITÀ AL GIUSTO PREZZO**

Laboratorio ERRE EMME  
Tel. 051 430614 • Cell. 349 5677381

Sconto 20% soci Coop Risanamento

## Un anniversario significativo

*Di dieci anni dell'insediamento della cooperativa Risanamento ricordati con una serie d'iniziative*

**Un** pomeriggio davvero intenso quello che sabato 25 settembre ha vissuto Piazza Capitini in zona Reno- Barca. L'organizzazione si era già messa in movimento da tempo, curando tutti i dettagli del programma che quest'anno prevedeva alcune idee in più, appunto per evocare i primi dieci anni dell'immobile di proprietà della Risanamento.

Con un meteo non rassicurante (tuttavia non è piovuto), ha preso avvio, sin dalle prime ore pomeridiane, una mostra artistica allestita dai soci-pittori. Quindi l'arrivo alla spicciolata dei podisti, appartenenti a varie società sportive, che anche stavolta hanno partecipato numerosi dando vita alla settimana camminata a scopo solidaristico a sostegno dell'istituto di ricerca oncologico B. Ramazzini.

Per la cronaca erano presenti 329 atleti, dei quali 25 ragazzini entusiasti e alla fine della corsa un po' affaticati, ma non tanto da impedirgli di assistere divertiti, insieme ad altri coetanei e numerosi "grandi," allo spettacolo proposto da Riccardo Pazzaglia dal titolo "arrivano le maschere", dove i protagonisti sono



Il concerto in piazza

i burattini manovrati magistralmente dal maestro Riccardo.

Quest'anno nel programma è stata inserita un'altra manifestazione denominata "l'ocarina jazz"; un concerto di musica anni '30 e '40 in piaz-

za, che ha spaziato in diversi generi musicali dove spiccava lo strumento ocarina.

Bravi i musicisti che hanno suscitato l'apprezzamento del pubblico, anche se questo, via, via, ha iniziato a defluire a causa dell'imbrunire e dell'abbassamento della temperatura.

Dopo il concerto (era iniziato alle 18), un simpatico rinfresco nella saletta condominiale, ha concluso la densa giornata.

Una nota di rammarico infine; in un giorno dove tutto è andato sostanzialmente bene, è stata l'assenza degli organismi dirigenti della cooperativa a deludere: pensiamo che non tutti abbiano avuto degli impedimenti impegnativi o gravi. Forse, un po' di considerazione in più in queste occasioni che dovremmo tutti sentire "nostre" non guasterebbe.

La nota critica è estesa pure alle organizzazioni territoriali che, salvo qualche lodevole eccezione, hanno disertato la manifestazione.

L'auspicio che in futuro ci sia meno "distrazione" e indifferenza, ma più attenzione per ciò che è patrimonio di modesti ma significativi valori comuni.

**Roberto Borgatti**  
Commissione soci Reno



Il saluto della delegata dell'Ist. Ramazzini

*Riceviamo dalla Commissione Soci Savena-Fossolo la seguente lettera:*

### FESTA PER IL 21° ANNIVERSARIO degli stabili di Viale Lincoln 30-32-34-36

Sabato 11-09, complici una bella giornata di sole ed il verde dei nostri giardini, abbiamo realizzato la nostra festa. Il socio ed amico Sergio Farini, dopo una sfacchinata per montare il sistema di amplificazione, ci ha regalato con la sua bella voce tante belle canzoni. Poi Andrea Federico Benassi (mio figlio) ha suonato al pianoforte alcuni brani di musica classica.

Le Signore, hanno poi improvvisato un corpo di ballo, deliziandoci con alcuni balletti che hanno scatenato applausi e risate.

Ad una certa ora è venuto il momento di attivare le mandibole, ed un rinfresco a base di pizza, salatini, dolci e fiumi di bevande è stato servito ai presenti.

Alcune Signore, poi hanno pensato di deliziare i nostri palati con le loro ottime torte.

Abbiamo avuto piacere di avere graditi ospiti, alcuni rappresentanti di commissioni di Viale della Repubblica, di Via Sargari e di Via Napoli.

Ci è mancato il piacere di avere la visita del nostro Presidente geom. Sergio Mantovani, purtroppo impegnato da altri seri motivi.

Scesa la sera, abbiamo concluso con un brindisi alla buona riuscita della nostra festa con il proposito di ripetere in futuro questa bella esperienza.



Alla consolle

Il Responsabile di Commissione  
Giuseppe Benassi

Lettere  
in redazione

## Medaglie d'onore in Cirenaica

**In** concomitanza della Festa della Repubblica, il 31/5/2010, il Prefetto di Bologna Dott. Angelo Trafaglia ha consegnato, a nome del Presidente della Repubblica, 20 medaglie D'Onore a ex deportati nei lager nazisti della provincia di Bologna. La cerimonia, molto suggestiva, si è svolta nel salone d'Onore della Prefettura. La consegna dell'importante Riconoscimento, seppur tardivo, rende giustizia sia a chi fu sottoposto ad un trattamento disumano sia alle famiglie che conseguentemente ne furono coinvolte.

Solo alcuni protagonisti diretti hanno potuto ritirare personalmente la decorazione, mentre per tanti l'hanno dovuta ritirare i famigliari.



Tre medaglie d'onore

Alcuni Soci della Cooperativa Risanamento sono stati coinvolti in questo evento e più precisamente: la Sig.ra Anna D'Angeli per il padre Riccardo (classe 1908) Carabiniere già decorato con la Croce al Merito; il Sig. Giuseppe Turrichia (classe 1923) soldato del 128° RGT fanteria Firenze, che dislocato nei Balcani dopo l'8/9/1943 fu internato nel campo di Hannover-Stoken.

Giuseppe è ancora molto attivo presso varie associazioni locali; la Sig.ra Giovanna Gandolfi - Spinacci per il padre Carlo (classe 1917) artigliere del 15° RGT (gruppo artigliere Conegliano presente con la Divisione Julia in Albania - Grecia e Russia). Giovanna oltre a essere componente della Commissione territoriale San Vitale, collabora con il gruppo "Cultura e tempo libero". Per una peculiare circostanza tutti e tre gli insigniti sono residenti nella zona "Cirenaica".

## Fermi tutti! ...Passa la Signora Bicicletta

Su invito del Comune di Bologna l'Associazione Cirenaica ha partecipato con entusiasmo alla Settimana Europea della Mobilità Sostenibile, che si è svolta dal 16 al 22 settembre e che aveva come tema: Travel smarter, live better, muoversi intelligentemente per vivere meglio.

Domenica 19 settembre abbiamo organizzato, in collaborazione con la Consulta della Bicicletta e il Dopolavoro Ferroviario (DLF) la quinta edizione interquartierile di **Fermi tutti ! Passa la Signora Bicicletta!**

Per il successo ringraziamo la Coop Risanamento, sempre presente alle iniziative sociali, le circa 20 associazioni e i tanti volontari per l'assistenza, il Quartiere San Vitale, il cui supporto tecnico è stato determinante e naturalmente i Vigili Urbani che hanno garantito la sicurezza.

Purtroppo la pioggia della mattina ha frenato qualche entusiasmo e ha limitato un po' il programma obbligandoci ad annullare il ristoro offerto dagli operatori del Mercatino della Cirenaica ma solo nella tarda mattinata si è potuto svolgere il programma con la presenza di circa 50 ciclisti che hanno effettuato il percorso breve e con il laboratorio "Impasta e pastrocchia" per i più piccoli.

In Piazza Maggiore sotto il sole splendente e in un clima di festa tra tanti gazebo i ciclisti hanno ricevuto dei gadget e hanno partecipato alle premiazioni e al sorteggio delle 2 biciclette. Per i fortunati un solo problema ...come andare a casa con due biciclette! Per tutti quanti un arrivederci al prossimo anno.



Inizio della manifestazione

**Risiero Lotti**  
Presidente Associazione Cirenaica

## Premio al concorso letterario IRIS di Firenze

Dalla Commissione Soci Savena-Lincoln, riceviamo e apprendiamo con piacere che la socia assegnataria Teresa Tartarini, ha vinto il primo premio per la poesia partecipando al concorso letterario IRIS di Firenze, anno 2010.

La Redazione di Tribuna dei Soci, si associa agli auguri di futuri successi.



La vincitrice del premio, Teresa Tartarini

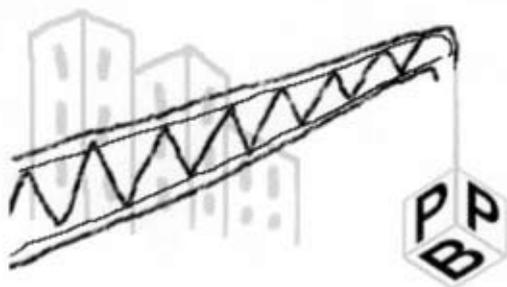
*Riceviamo e pubblichiamo la seguente lettera inviataci*

## Attualità dell'affitto: abitare il presente sottraendo incertezze al futuro

Questa riflessione condivide quanto sottolineato nella lettera "Coop Risanamento, la certezza dell'abitare" (p.13/Tribuna Soci-giugno2010) nonché l'affermazione del Presidente della coop.Risanamento quando nella prefazione del volume "La certezza dell'abitare" sostiene che... "L'assenza di certezze è il maggior problema della società e in particolare delle giovani generazioni". Mi sento quindi di ribadire la convinzione di quando ero socia, prima ancora di diventare socia-assegnataria, che la cooperativa e l'affitto siano la scommessa nuova e antica sul futuro e che il sistema degli affitti, la "Risanamento" in particolare, possa essere una risposta concretamente efficace ai bisogni del nostro vivere oggi. Nella fase attuale sono soprattutto i giovani -così esposti alla precarietà e a professionalità in formazione- che possono superare il vecchio pregiudizio dell' "affitto quando non si può fare altro"...Affitto vuol dire da sempre necessità d'uso, rispetto verso un oggetto-casa affidato per il tempo del bisogno, responsabilità collettive e flessibilità per quel che riguarda le prospettive esistenziali. E' questo però un modo di pensare che ha bisogno di continuo aggiornamento...perché la casa nell'immaginario collettivo ha a che fare con l'idea di "radici", appartenenza, stanzialità e possesso privato di qualcosa da tramandare a figli e nipoti...Ma non è così in realtà: oggi più che mai forse, date le incalzanti trasformazioni socio-ambientali, l'architettura è materia viva, mutevole, soggetta ai continui cambiamenti tecnologico-scientifici, politico-economici e lavorativo-occupazionali: si pensi alla necessità di energie alternative al petrolio, agli impianti omologati alle norme europee o ancora di più ai cambiamenti socio-familiari dipendenti dal mercato del lavoro(mobilità professionali, delocalizzazione delle attività produttive, spostamenti temporanei/e non per giovani e meno giovani). In quest'ottica pensare alla casa come sicurezza individuale di investimento "una volta per tutte" è quantomeno un sogno d'altri tempi e forse nemmeno : basta buttare l'occhio ai casolari abbandonati della campagna, fermarsi a guardare meglio oltre il cancello di qualche palazzina in degrado mentre si cammina non lontano dal centro, palazzi nobiliari adattati a funzioni ben diverse dallo scopo abitativo originario, vecchie case del centro storico da risanare integralmente, fino a pochi anni fa "rifilate" agli studenti perché inadatte a un riuso standardizzato moderno. Il mio modesto avviso è che la scommessa del futuro sta nell'abitare collettivo, nell'investimento cooperativo e in una società attuale, nella disponibilità di affitti più che di case di proprietà. E se poi la casa sarà per tutta la vita, ben venga! ma è solo una delle tante opzioni esistenziali offerte dalle prospettive di futuro lavorativo-professionale e abitativo del tutto nuove (e forse inimmaginabili) rispetto al passato.



Giancarla Garelli



**SOA**

Attestazione N° 1119/24/00

## Impresa edile dal 1974 di Benfenati Pier Paolo

Via Stradelli Guelfi 42  
40139 Bologna  
Tel. 051/6011023 Fax 051/6011024  
e-mail:benfenatipierpaolo@libero.it

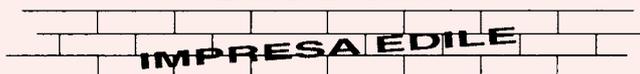


di Giuseppe Caruana s.a.s.

## **COSTRUZIONI E RISTRUTTURAZIONI EDILI**

Via Zanardi, 78/f - 40131 Bologna  
tel. e Fax 051.6350244 - cell. 335.8108666

**GECO** s.n.c.



## Ristrutturazioni di appartamenti e negozi

Via E. Salgari, 13 - 40127 Bologna  
Tel. 051.70.22.49  
335/53.75.155 - 335/53.60.734  
Fax 051.70.22.49 - P. IVA 04164690374

# Garden Benito Dall'Olio

Progettazione, realizzazione e manutenzione  
di parchi e giardini



Impianti d'irrigazione  
automatici



Pergole, Gazebi, arredo per il giardino in genere

Via Birbanteria 22/2 Castenaso (Bo)  
tel. 051 789530 Fax. 051 6051221



Potature con piattaforma  
aerea



**TERMOSANITARI Corradini S.p.A.**



**ARISTON**  
CALDAIE E CONDIZIONATORI

*Novellini*

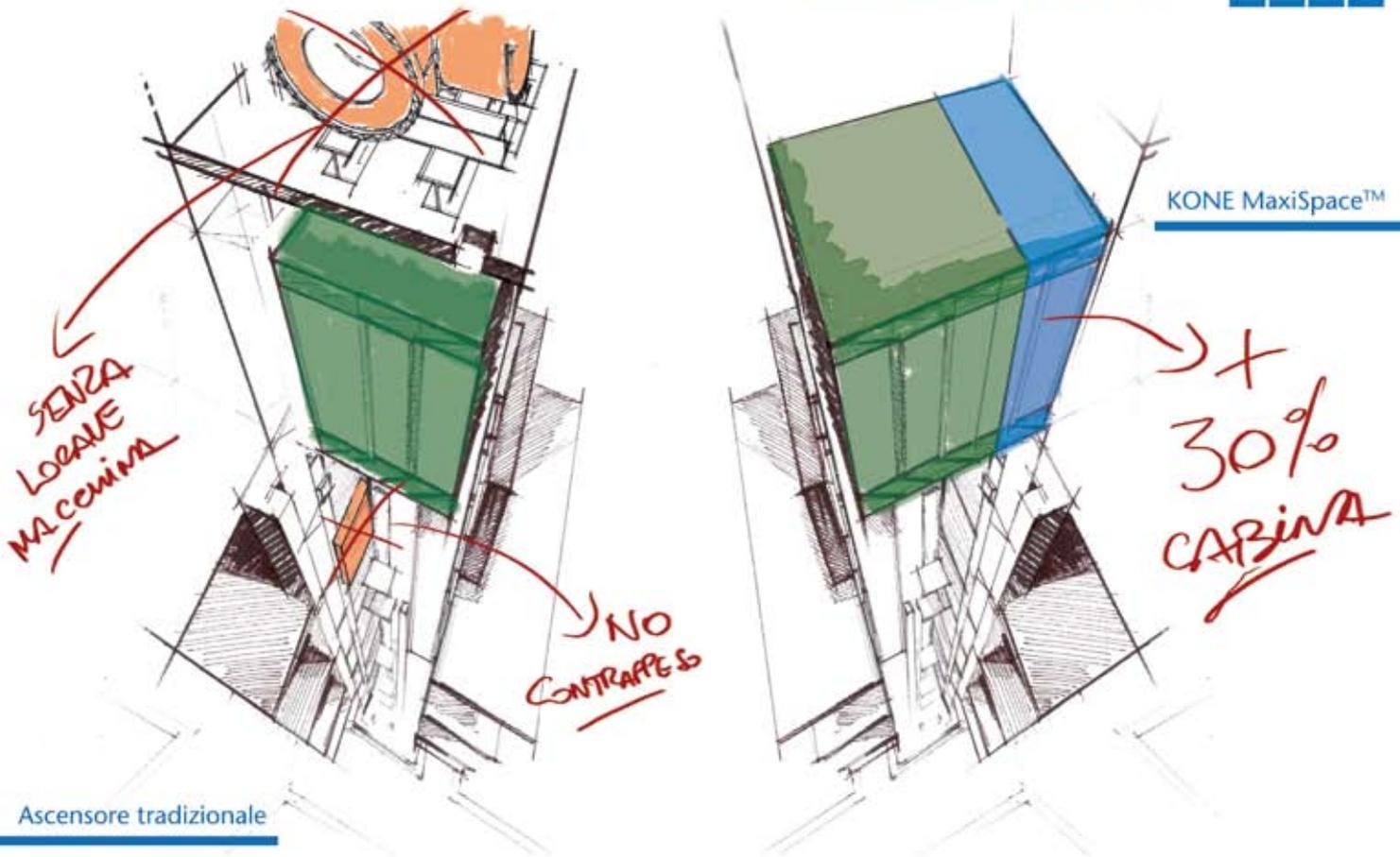
Box doccia e vasche idro

**bongio**

Mobili Cima  
Sanitari Pozzi-Ginori

Rubetterie Hans Grohe

Via Monterumici n. 36 Bologna (zona Ospedale Maggiore)  
SCONTO CONVENZIONATO PER I SOCI (40 + 5%)  
Tel. 051.311975 - 051.387191 - fax 051.38.7373



Ascensore tradizionale

## Con KONE MaxiSpace™ i vostri bisogni hanno una risposta: 30% di spazio in più.

Rinnovare un vecchio impianto guadagnando spazio. Questo sogno diventa realtà grazie a KONE MaxiSpace™, l'ultima rivoluzionaria tecnologia brevettata da KONE e studiata per gli edifici esistenti. Un ascensore con funi ad alta resistenza che, unito alle prestazioni del motore PowerDisc®, consente di eliminare il contrappeso e di guadagnare fino al 30% di spazio di cabina in più rispetto al vecchio impianto e di sostituire le porte manuali con porte automatiche di cabina e di piano. Con KONE MaxiSpace™, risparmierete i costi delle riparazioni e degli

aggiornamenti alle nuove normative necessari sui vecchi impianti e ridurrete le spese per i consumi di energia fino al 30% rispetto al vecchio ascensore idraulico.

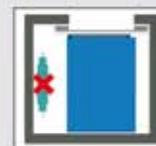
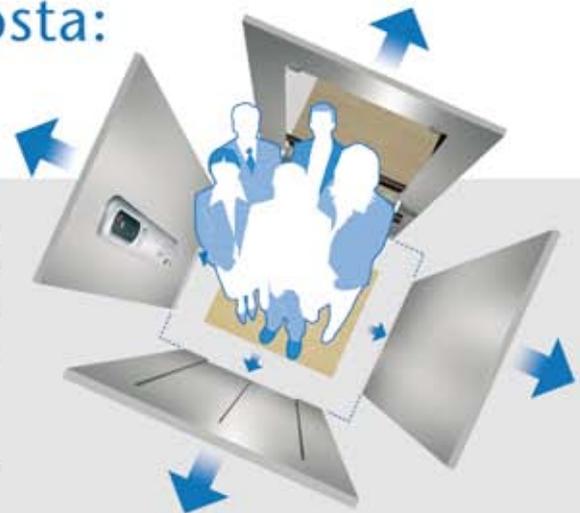
KONE MaxiSpace™ si monta rapidamente e in sicurezza.

Portata: 240-800 kg (da 3 a 10 persone).

Velocità: 1 m/s.

Corsa max.: 30 m.

Sostituisce qualsiasi tipo di ascensore esistente.



La vecchia cabina



La nuova cabina